



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegijad

Meie 16.12.2025 nr 6-7/3516

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23034DP1).

Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) on algatatud Otepää Vallavolikogu [21. märtsil 2019. a otsusega nr 1-3/16](#).

Otepää Vallavolikogu on [19. jaanuaril 2023. a otsusega nr 1-3/1](#) jätnud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja [19. jaanuaril 2023. a otsusega nr 1-3/2](#) kinnitanud sama detailplaneeringu lähteseisukohad.

Otepää Vallavolikogu otsustas [20. veebruari 2025. a otsusega nr 1-3/20](#) muuta detailplaneeringu planeeringuala.

Tulenevalt planeeringuala muutumisest pidas Otepää Vallavalitsus vajalikuks uuesti hinnata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise vajalikkust ning [26. novembri 2025. a korraldusega nr 2-3/558](#) jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu koostamise eesmärk on planeeringualal olevate katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, samuti palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks. Detailplaneering on kehtiva Otepää valla üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeritav ala hõlmas Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141) ja Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212). Planeeritava ala pindala oli ca 18,9 ha.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad [SIIT](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald
vallavanem

Neeme Kaurov neeme.kaurov@otepaa.ee, tel 7664820

Kirja saajad: Terviseamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Päästeamet